

클러스터용인 경남아너스빌 중도금대출 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 클러스터용인 경남아너스빌 아파트 수분양자 中 - 계약금 5% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자 - 정부 주택담보대출 규제대상에 해당되지 않는 자																				
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th style="padding: 5px;">대출금리</th> </tr> <tr style="text-align: center;"> <td style="padding: 5px;"> 2026년 5월 예탁금전국평균금리(신규)기준(12개월 변동) + 1.26% ※ 2026년 4월 예탁금전국평균금리(신규) 2.90% </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> ※ 중도금 대출 실행이후 12개월 주기로 대출금리가 변동됩니다. ※ 1회차 실행일 기준으로 예탁금전국평균금리(신규)금리가 확정되면 그 금리에 따라 대출실행금리가 결정됩니다. </p>	대출금리	2026년 5월 예탁금전국평균금리(신규)기준(12개월 변동) + 1.26% ※ 2026년 4월 예탁금전국평균금리(신규) 2.90%																		
대출금리																					
2026년 5월 예탁금전국평균금리(신규)기준(12개월 변동) + 1.26% ※ 2026년 4월 예탁금전국평균금리(신규) 2.90%																					
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양가액(옵션금액 제외)의 60%이내(중도금1~6회차)(주택도시보증공사(HUG)의 보증서발급 범위 내) ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.																				
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 2029년 04월까지 (35개월, 입주지정기간 만료일 + 4개월)																				
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)																				
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지대금(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농협 인지세납부계좌에 이체) <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 후면 참조) <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제 ※ 대출취급 농협기준에 따라 준조합원 가입비가 발생할 수도 있음																				
대출서류접수	<input type="checkbox"/> 기간 : 2026년 5월 9일(토) 10:00 ~ 16:00(입장마감) <input type="checkbox"/> 장소 : 경기도 용인시 처인구 동부로 3 (클러스터용인경남아너스빌 모델하우스)																				
비대면 입출금통장개설	<div style="font-size: small; margin-bottom: 5px;"> <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 지역농협 입출금통장 계좌가 반드시 필요합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다. <input type="checkbox"/> 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다. (거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.) <input type="checkbox"/> 대표통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다. <input type="checkbox"/> 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다. </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th style="width: 15%;">구분</th> <th colspan="3">내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #0056b3; color: white;">가입매체</td> <td colspan="3" style="background-color: #e6f2ff;">■ 스마트뱅킹, 곡뱅크</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #0056b3; color: white;">이용시간</td> <td colspan="3" style="background-color: #e6f2ff;">■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #0056b3; color: white;">가입경로</td> <td style="background-color: #e6f2ff;">스마트뱅킹</td> <td style="background-color: #e6f2ff;">요구불</td> <td style="background-color: #e6f2ff;">■ बैं킹 > 금융상품몰 > 농축협 > 예금 > 입출금 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #0056b3; color: white;"></td> <td style="background-color: #e6f2ff;">곡뱅크</td> <td style="background-color: #e6f2ff;">요구불</td> <td style="background-color: #e6f2ff;"> ■ 금융상품 > 가입상품(입출금)선택 > 상품판매영업점 선택 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 > 금융상품 > 예·적금 > 가입상품 선택 > 상품판매영업점 선택 > 가입하기 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	내용			가입매체	■ 스마트뱅킹, 곡뱅크			이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00			가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ बैं킹 > 금융상품몰 > 농축협 > 예금 > 입출금 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기		곡뱅크	요구불	■ 금융상품 > 가입상품(입출금)선택 > 상품판매영업점 선택 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 > 금융상품 > 예·적금 > 가입상품 선택 > 상품판매영업점 선택 > 가입하기
구분	내용																				
가입매체	■ 스마트뱅킹, 곡뱅크																				
이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00																				
가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ बैं킹 > 금융상품몰 > 농축협 > 예금 > 입출금 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기																		
	곡뱅크	요구불	■ 금융상품 > 가입상품(입출금)선택 > 상품판매영업점 선택 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 > 금융상품 > 예·적금 > 가입상품 선택 > 상품판매영업점 선택 > 가입하기																		

제출서류

공통서류	
<p>① 분양계약서 원본(반드시 지참) 및 계약금(5%) 납부영수증(혹은 입금영수증) ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 단, 모바일 신분증 불가), 인감도장 ③ 인감증명서(본인발급용) - 인터넷발급용 사용불가 - 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서 (용도에 '농협중도금대출용' 기재) - 분양계약서상 인감날인 한 경우 인감증명서, 인감도장 ④ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) - 등본상 미성년자 자녀가 있는 경우 미성년자기준 가족관계증명서+기본증명서(상세) 필요 - 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 + 가족관계증명서(상세) 필요 - 배우자등본상 미성년자 자녀가 있는 경우 미성년자기준 가족관계증명서+기본증명서(상세) 필요 ⑤ 주민등록초본(주민등록번호표시, 주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급 ⑥ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑦ 건강보험자격득실확인서(전체내역, 금융기관제출용) 본인·배우자 모두 발급 ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ⑩ 지방세세목별과세증명서 2023년 ~ 현재까지 ⑪ (국세)납부내역증명 2023년도 ~ 현재까지 ⑫ 세대원 전원 직접 자서일 방문하여 주택보유조회 동의서 작성필요(신분증 지참) 세대"의 정의 : 세대주 및 세대원으로 구성되며 주민등록표에 따른 배우자, 직계존·비속을 의미하며, 배우자 분리세대인 경우, 배우자 및 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 의미함(미성년자 자녀의 경우 친권자의 동의서 작성) ※ 모든 서류는 2026년 04월 26일 이후 발급분 및 주민번호 모두 표기된 것만 인정 ※ 공동명의자의 경우 공통서류 각각준비 ※ 대출서류 작성이후 대출심사과정에서 유효기간 만료 서류 , 추가필요서류가 있는 경우 추가요청 할 수 있음을 알려드립니다.</p>	

소득증빙서류	
급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인필수) <input type="checkbox"/> 최근 2개년도의 소득금액증명원 (근로소득자용) -24년/25년 (25년 소득금액명원은 5월부터 출력가능) 또는 최근 2개년도의 근로소득원천징수영수증(반드시 직인날인) <input type="checkbox"/> 단기재직자(1년 이내 근무)의 경우 월급여명세서(3개월분, 직인날인), 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 <input type="checkbox"/> 최근 2개년도의 소득금액증명원 (종합소득세신고자용) 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증 <input type="checkbox"/> 신규사업자로 서류가 발급되지 않는 경우 기타소득자 서류 준비
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 최근 2개년도의 소득금액증명원 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증
연금소득자	<input type="checkbox"/> 최근 1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서 (연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자 포함)	<input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 최근 1년의 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 미납금액 없어야 함. ㉡ 최근 1년의 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 공단 발급분, 미납금액 없어야 함. ㉢ 최근년도 연말정산용 카드사용금액확인서(카드사 요청) ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

**보증료할인
자격기준**

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	<input type="checkbox"/> 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 <input type="checkbox"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서
다자녀가구 (40%할인)	보증신청인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	<input type="checkbox"/> 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상 가구	<input type="checkbox"/> 주민등록등본 <input type="checkbox"/> 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상인 가구 (단, 보증신청인 본인이 단독세대주이면서 만 65세 이상인 고령자인 경우는 60%할인)	<input type="checkbox"/> 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만65세 이상이면서, 보증신청일 기준 1년 이상 기간 동안 만65세 이상 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	<input type="checkbox"/> 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 (또는 3개월 이내 결혼 예정자)	<input type="checkbox"/> 혼인관계증명서 - 결혼예정자의 경우 청첩장, 예식장계약서 <input type="checkbox"/> 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 <input type="checkbox"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서
한부모가구 (60%할인)	보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상 가구	<input type="checkbox"/> 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	『다문화가족지원법』 제2조 제1호에 의거 보증신청인과 배우자로 이루어진 가구로, -보증신청인의 배우자가 외국인인 경우 -보증신청인의 배우자가 귀화로 국적취득자 -배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자	<input type="checkbox"/> 외국인등록증 사본 - 외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) <input type="checkbox"/> 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(상세)
국가유공자 가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 국가유공자거나 국가유공자의 선순위 유족인 경우로 확인원을 통해 유공자 본인 혹은 수권자임을 확인 받은 가구	<input type="checkbox"/> 각 대상자별 (유족)확인원 - 국가유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)확인원 - 독립유공자(유족)확인원 - 고엽제법적용대상(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)확인원 - 지원대상자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)확인원
의사상자가구 (40%할인)	피보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 『의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률』에 의거하여 대상자에 해당하는 가구	<input type="checkbox"/> 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 <input type="checkbox"/> 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%할인)		<input type="checkbox"/> 모범납세자 증명서 - 우대기간 이내, 1개월 내 발급분 - 산업훈장, 산업표창, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

금융기관		담당자	문의전화	배정 동 호수
내수농협	본점	신아연 계장	043-210-1830	101동 1호~2호 라인
진해농협	본점	백종준 과장	055-540-1644	101동 3호~4호 라인
서창원농협	본점	송지훈 과장	055-230-2430	102동 1호 라인
동함안농협	본점	김정민 과장	055-589-4305	102동 2호 라인
주촌농협	본점	강성훈 과장	055-329-1801	102동 3호 라인
진랑농협	본점	박희정 과장	053-859-5512	102동 4호 라인
진랑농협	신상지점	전상환 대리	053-859-5569	
여천농협	본점	고기영 과장	061-688-4050	103동 1호 라인
평택농협	본점	정서윤 계장	031-8053-6832	103동 2호 라인
온양농협	본점	황근하 과장	041-539-7539	103동 3호 라인
온양농협	읍내지점	박상민 과장	041-542-1150	103동 4호 라인
남서울농협	본점	오석균 과장	02-2141-9542	104동 1호 라인
북창원농협	본점	오상호 과장	055-290-3468	104동 2호 라인
구성농협	구성역지점	김동현 과장	031-287-4758	104동 3호 라인
구성농협	상하동지점	최윤서 과장	031-282-7871	104동 4호 라인
용인농협	양지지점	공재두 과장	031-338-3019	105동 1호 라인
용인농협	남동지점	김태현 과장	031-336-6134	105동 2호 라인
용인농협	삼가지점	이형희 과장	031-8020-4714	105동 3호 라인
용인농협	마평지점	박해준 과장	031-8020-4739	105동 4호 라인
기흥농협	신갈로지점	신관재 과장	031-286-3130	106동 1호 라인
기흥농협	녹원지점	김성천 과장	031-275-1666	106동 2호 라인
서서울농협	본점	신현준 과장	02-300-7224	106동 3호 라인
오창농협	본점	유재용 과장	043-251-3019	107동
제천농협	본점	조은희 과장	043-641-8015	108동
일죽농협	본점	이태호 계장	031-8046-5611	109동 1호 라인
일죽농협	방은지점	김영찬 과장	031-8046-5693	109동 2호 라인
고산농협	매호지점	박준영 과장(보)	053-668-4552	109동 3호 라인
광명농협	가리대지점	박해란 과장	02-2169-8568	109동 4호 라인
중울산농협	상방지점	김기준 계장	052-290-7436	110동 1호 라인

금융기관		담당자	문의전화	배정 동 호수
방어진농협	화암지점	조정윤 과장	052-209-6611	110동 2호 라인
춘천농협	본점	홍춘구 계장	033-253-8000	110동 3호 라인
인제농협	본점	윤석영 과장	033-461-2570	110동 4호 라인
신북농협	본점	이해란 과장	033-243-9700	111동 1호 라인
청주농협	본점	정성민 계장	043-251-3153	111동 2호 라인
동청주농협	본점	이병훈 계장	043-297-1312	111동 3호 라인
동춘농협	본점	권성환 계장	053-980-3709	112동 1호 라인
동춘농협	방촌지점	이광열 과장	053-980-3777	112동 2호 라인
동서울농협	상봉지점	김진용 계장	02-433-9121	113동 1호 라인
태안농협	능동지점	김성은 과장	031-234-1100	113동 2호 라인
북광주농협	본점	정진왕 계장	062-571-0481	113동 3호 라인

※ 동별 배정농협과 취급농협은 다를 수 있습니다.
동별 배정농협은 상담의 편의를 위해 배정됨을 안내드립니다.

유의사항

- 대출 접수기간 내 신청 부탁드립니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자가 발생합니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 주택 생활안정자금 대출 등으로 주택 추가 구매 금지 특약이 있는 차주는 중도금대출 거절이 가능함을 안내드립니다.